

Protokoll

zur 3. öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Gadsdorf
am Donnerstag, dem 28.11.2024.2024 um 19:30 Uhr,
Gemeinderaum, Gadsdorfer Straße 14, 15838 Am Mellensee OT Gadsdorf

Öffentlicher Teil

Beginn:	19.30 Uhr	Ende: 21:00 Uhr
Teilnehmer:	Herr Hürdler	Herr Koch
Entschuldigt:	keiner	
Unentschuldigt:	keiner	
Vorzeitiges Verlassen	keiner	
Vorübergehendes Verlassen:	keiner	

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

Zu 01. Eröffnung und Begrüßung

Herr Hürdler eröffnete die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Zu 02. Anträge zur Tagesordnung

Es gab eine Änderung der Tagesordnung.

Nach dem Tagesordnungspunkt (TOP) 4 *Einwohnerfragestunde* wurde ein weiterer TOP aufgenommen, da die Unterlagen vom Planungsbüro *VERM-PRO direkt* erst nach der Veröffentlichung der Sitzung des Ortsbeirates eingereicht wurden:

TOP 5: Stellungnahme des Ortsbeirates Gadsdorf zu den eingereichten Unterlagen vom 21.11.2024 zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (B-Plan) 21-02 "*Schünower Weg*" Gadsdorf, 15838 Am Mellensee

Der Änderung der TO wurde einstimmig zugestimmt. Alle weiteren TO bekommen entsprechend eine neue fortlaufende Nummerierung.

Zu 03. Einwendungen zur Niederschrift der 2. Sitzung

Es gab keine Einwendungen zur Niederschrift der 2. Sitzung.

Zu 04. Einwohnerfragestunde

Es gab keine Fragen zur Einwohnerfragestunde.

Zu 05. Stellungnahme des Ortsbeirates Gadsdorf zu den eingereichten Unterlagen vom 21.11.2024 zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (B-Plan) 21-02 "Schünower Weg" Gadsdorf, 15838 Am Mellensee

Der Ortsbeirat Gadsdorf stimmte einstimmig den vorgelegten Unterlagen des Planungsbüros *VERM-PRO direkt* vom 21.11.2024 zum Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes (B-Plan) 21-02 "Schünower Weg" Gadsdorf, 15838 Am Mellensee zu, da die Grundzüge der erforderlich gewordenen nochmaligen Planungsänderung nicht tangiert wurden.

Zu 06. Auswertung der letzten Gemeindevertretersitzungen und Treffen der Ortsvorsteher mit dem Bürgermeister

Herr Hürdler informierte, dass ein Treffen des Bürgermeisters mit den Ortsvorstehern seit der letzten Ortsbeiratssitzung nicht stattfand.

Herr Koch informierte über die Inhalte der Gemeindevertretersitzung am 19.11.2024. Themenschwerpunkte waren u. a. die Hundesteuersatzung, die weitere Verfahrensweise zum Projekt *Mühlenfließ*, die Weiterbetreibung des Jugendclubs Mellensee, das Einbringen des Antrages der Fraktion SPD/ DIE Linke zur Schaffung einer Tempo-30-Zone in Gadsdorf von Ortseingang bis Ortsausgang für LKW aufgrund des gestiegenen Verkehrsaufkommens. Weiterhin ging er auf Ausführungen des Berichtes des Bürgermeisters ein.

Zu 07. Information der Gemeindeverwaltung zum Verfahrensstand der baulichen Maßnahmen:

- **Sanierung/ Neubau des Gemeindehauses,**
- **Sanierung der Scheune auf dem Gemeindehof,**
- **Erneuerung des Zaunes auf dem Friedhof,**
- **sowie zum Stand der Antragsverfahren zu den eingereichten Tempo-30-Zonen in Gadsdorf.**

Zur Sanierung/ zum Neubau des Gemeindehauses wird nach Abstimmung des Ortsvorstehers Herrn Hürdler mit der Gemeindeverwaltung am 17. Januar 2025 eine weitere Einwohnerversammlung im Gadsdorfer Gemeindehaus stattfinden. Es stehen zwei Optionen zur Diskussion:

1. Neubau unter Beibehaltung der gleichen Kubatur des jetzigen Gemeindehauses,
2. Sanierung im Rahmen des darstellbaren Budgets – im Wesentlichen betrifft das:
 - die Erneuerung des Dachstuhls ohne ein Eingreifen in die Statik des Gebäudes, so dass räumliche Änderungen so gut wie ausgeschlossen sind,
 - das Einbringen neuer Sanitärtechnik und Heizung,
 - die Fassadensanierung.

Die Option, die von der Mehrheit der zur Versammlung Anwesenden favorisiert wird, soll zur Ausführung gelangen. Die Gemeindeverwaltung will dann als nächsten Schritt die Planung beauftragen. In 2025 und 2026 stehen jeweils 400 T€ für das Projekt zur Verfügung.

Zum Thema der Scheune auf dem Gemeindehof soll weiter auf eine Förderung reflektiert werden – und zwar unter dem Gesichtspunkt der Schaffung einer Scheune als Museum für antiquierte kleinere landwirtschaftliche Geräte. Die Gemeindeverwaltung wurde hierzu angesprochen, alles Erforderliche für eine entsprechende Fördermittelantragstellung zu veranlassen.

Der lawede Friedhofszaun wird 2025 durch einen Gitterstabmattenzaun ersetzt.

Zum Verfahrensstand zu den vom Ortsbeirat beantragten beiden Tempo-30-Zonen in Gadsdorf gab es noch kein Feedback.

Zu 08. Beratung über den Entwurf des Leitkonzeptes 2025 der Gemeinde Am Mellensee

Der Ortsbeirat verschaffte sich einen ersten Überblick über den Entwurf des Leitkonzeptes 2025 der Gemeinde Am Mellensee. Eine tieferegreifende Beratung hierüber wird zur nächsten Sitzung erfolgen.

Zu 09. Sitzungskalender 2025 (Festsetzung des Wochentags in Ortsbeiratswochen)

In der Regel jeweils an den Donnerstagen in den Ortsbeiratswochen wird der Ortsbeirat Gadsdorf tagen. Man verständigte sich weiterhin dazu, dass der Sitzungsbeginn ab sofort auf 19:00 Uhr festgelegt wird.

Zu 10. Sonstiges

Es gab zur Einwohnerfragestunde der 2. Sitzung des Ortsbeirates Hinweise hinsichtlich der noch ausstehenden Arbeiten der ordnungsgemäßen Wiederherstellung diverser Gehwege, die im Zuge der Erdarbeiten der Verlegung der Glasfaserkabel im Auftrag von DNS:NET aufgenommen werden mussten. Handlungsbedarf besteht insbesondere in den Bereichen in Höhe:

- Gadsdorfer Straße 22,
- Ecke Gadsdorfer Straße/ Zum Kietz – beidseitig der Straße,
- Einfahrt Nachtbuchtweg 8.

Darüber hinaus bedürfen die Gehwege im Dorfkern einer grundhaften Sanierung; es besteht aufgrund der Plattenverwerfungen akute Stolper-/ Unfallgefahr.

Eine entsprechende Antwort hierzu wurde von der Gemeindeverwaltung noch nicht gegeben.

Thema war auch die Einreichung und die Rücknahme eines Antrages der *MLK Projektentwicklungs GmbH & Co. KG* für den Bau weiterer Windkraftanlagen – einer davon auf Gadsdorfer Gemarkung. Hintergründe zum Thema sind nicht bekannt.

Der Ortsbereite bittet um Unterrichtung, wenn im Dorf bauliche Projekte in Ausführung stehen – wie z. B. derzeit die Kabelverlegung im Nachtbuchtweg. Auf Bürgernachfragen konnte daher von ihm nicht geantwortet werden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates Gadsdorf ist für den 09.01.2025 um 19:00 Uhr geplant.

U. Hürdler
Ortsvorsteher Gadsdorf